ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ - ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ)							
ΤΟΜΕΑΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ (ΠΡΟΣΩΠΟ μ. / ΕΜΒΑΔΟΝ τ.μ.)	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ (Σ.Δ.)	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΓΚΟΥ (Σ.Ο.)	ΜΕΓΙΣΤΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ		ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ (από την τελικά διαμορφωμένη στάθμη του εδάφους)
				ΓΙΑ ΚΤΙΡΙΑ ΜΕ ΥΨΟΣ ΚΑΤΑ Ν.Ο.Κ.	ΓΙΑ ΚΤΙΡΙΑ ΜΕ ΥΨΟΣ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	
I	20.00 / 1.000,00	0,10	ΚΑΤΑ Ν.Ο.Κ.	0,40		11,00 μ.
II	20.00 / 1.000,00	0,35		0,40		11,00 μ.
III	20.00 / 1.000,00	0,36		0,40		11,00 μ.
IV	20.00 / 1.000,00	0,41		0,40		11,00 μ.
V	20.00 / 1.000,00	0,423		0,40		11,00 μ.
VI	20.00 / 1.000,00	0,439		0,40		11,00 μ.
VII	20.00 / 1.000,00	0,456		0,40		11,00 μ.
VIII	20.00 / 1.000,00	1,38		0,40	0,30	200,00 μ. (από την στάθμη της θάλασσας)

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ - ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ ΠΜ-Π1 (ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ)									
ΤΟΜΕΑΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ	ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΑΝΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ		ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ		ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ (ΠΡΟΣΩΠΟ μ. / ΕΜΒΑΔΟΝ τ.μ.)	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΓΚΟΥ (Σ.Ο.)	ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ (από την τελικά διαμορφωμένη στάθμη του εδάφους)
			Σ.Δ.	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ (τ.μ.)	Σ.Κ.	Σ.Κ. ΓΙΑ ΚΤΙΡΙΑ ΜΕ ΥΨΟΣ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΑΛΥΨΗΣ (τ.μ.)			
II	ΠΜ-Π1.1	10.090,51	0,35	3.531,68	0,40		4.036,20	20,00 / 1.000,00	ΚΑΤΑ Ν.Ο.Κ.	11,00 μ.
II	ΠΜ-Π1.2	8.421,95	0,35	2.947,68	0,40		3.368,78	20,00 / 1.000,00	ΚΑΤΑ Ν.Ο.Κ.	11,00 μ.
II	ΠΜ-Π1.3	8.493,26	0,35	2.972,64	0,40		3.397,30	20,00 / 1.000,00	ΚΑΤΑ Ν.Ο.Κ.	11,00 μ.
II	ΠΜ-Π1.4	10.114,98	0,35	3.540,24	0,40		4.045,98	20,00 / 1.000,00	ΚΑΤΑ Ν.Ο.Κ.	11,00 μ.
III	ΠΜ-Π1.5Α	6.188,32	0,36	2.227,98	0,40		2.474,53	20,00 / 1.000,00	ΚΑΤΑ Ν.Ο.Κ.	11,00 μ.
VII	ΠΜ-Π1.5Β	8.217,13	0,456	3.747,01	0,40		3.286,85	20,00 / 1.000,00	ΚΑΤΑ Ν.Ο.Κ.	11,00 μ.
III	ΠΜ-Π1.6Α	7.552,70	0,36	2.718,97	0,40		3.021,08	20,00 / 1.000,00	ΚΑΤΑ Ν.Ο.Κ.	11,00 μ.
VI	ΠΜ-Π1.6Β	11.607,20	0,439	5.092,93	0,40		4.640,48	20,00 / 1.000,00	ΚΑΤΑ Ν.Ο.Κ.	11,00 μ.
III	ΠΜ-Π1.7Α	8.329,77	0,36	2.998,72	0,40		3.331,91	20,00 / 1.000,00	ΚΑΤΑ Ν.Ο.Κ.	11,00 μ.
V	ΠΜ-Π1.7Β	21.053,84	0,423	8.905,77	0,40		8.421,54	20,00 / 1.000,00	ΚΑΤΑ Ν.Ο.Κ.	11,00 μ.
IV	ΠΜ-Π1.8	11.542,95	0,41	4.732,59	0,40		4.617,16	20,00 / 1.000,00	ΚΑΤΑ Ν.Ο.Κ.	11,00 μ.
VIII	ΠΜ-Π1.9	32.529,30	1,38	44.890,43	0,40	0,30	13.011,72	20,00 / 1.000,00	ΚΑΤΑ Ν.Ο.Κ.	200,00 μ. (από την στάθμη της θάλασσας)
	ΣΥΝΟΛΟ	**144.133,84**	**0,61**	**88.305,74**			**57.653,54**			

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ - ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΦ. ΧΩΡΩΝ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΠΜ-Π1 (ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ)									
ΤΟΜΕΑΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ	ΧΡΗΣΗ ΚΦ. ΧΩΡ. ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΧΗΣΗ ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΜΕΝΟΤΗΤΑ	ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΑΝΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ		ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ		ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ (ΠΡΟΣΩΠΟ μ. / ΕΜΒΑΔΟΝ τ.μ.)	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΓΚΟΥ (Σ.Ο.)	ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ
				Σ.Δ.	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ (τ.μ.)	Σ.Κ.	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΑΛΥΨΗΣ (τ.μ.)			
I	ΠΜ-Π1_ΚΦ.1	13.081,10	Ανοικτές αθλητικές εγκαταστάσεις	0,10	1.308,11	0,40	5.232,44	20,00 / 1.000,00	ΚΑΤΑ Ν.Ο.Κ.	11,00 μ.
	ΣΥΝΟΛΟ	**13.081,10**			**1.308,11**		**5.232,44**			

ΚΑΤΑΝΟΜΗ Κ.Χ. ΧΩΡΩΝ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΠΜ-Π1			
ΠΡΑΣΙΝΟ - ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ			ΔΙΚΤΥΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ (συμπερ. του δικτύου πεζοδρόμων και ποδηλατοδρόμων)
ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ	ΧΡΗΣΗ Κ.Χ.	
ΠΜ-Π1_Κ.Χ.1	5.440,61	Πράσινο	
ΠΜ-Π1_Κ.Χ.2	2.648,62	Πράσινο	
ΠΜ-Π1_Κ.Χ.3	1.201,07	Πράσινο	
ΠΜ-Π1_Κ.Χ.4	392,09	Πράσινο	
ΠΜ-Π1_Κ.Χ.5	6.943,79	Πλατεία	
ΠΜ-Π1_Κ.Χ.6	355,98	Πεζόδρομο Χαρά - Πράσινο	
ΠΜ-Π1_Κ.Χ.7	5.715,45	Πράσινο (εντός του Κ.Χ. βρίσκεται ο Ι.Ν. Αγίου Κοσμά)	67.992,59
ΠΜ-Π1_Κ.Χ.8 - Α	13.995,87	Πράσινο - Πλάγι εισόδου από το παράκτιο μέτωπο στο Μητροπολιτικό Πάρκο Πρασίνου & Αναψυχής - Πλατεία	
ΠΜ-Π1_Κ.Χ.8 - Β	27.634,60	Πράσινο - Πλάγι εισόδου από το παράκτιο μέτωπο στο Μητροπολιτικό Πάρκο Πρασίνου & Αναψυχής - Πεζόδρομο Χαρά	
ΠΜ-Π1_Κ.Χ.9	2.850,13	Πράσινο (εντός του Κ.Χ. βρίσκεται το αντιλυσσάσειο Ε.Υ.Δ.Α.Π.)	
ΠΜ-Π1_Κ.Χ.10	1.796,59	Πράσινο	
ΠΜ-Π1_Κ.Χ.11	3.897,32	Πράσινο	
ΣΥΝΟΛΟ	**72.872,12 >16.384,00**		**67.992,59 > 21.026,83**
	140.864,71		

Σύνολο κοινοχρήστων (Κ.Χ.) & κοινωφελών χώρων (Κ.Φ.) περιοχής ΠΜ-Π1	**153.945,81**	**>**	**150.191,63**
Επιφάνεια τμήματος ρέματος Τρεχώνων που διέρχεται εντός της περιοχής ΠΜ-Π1 (Φ.Ε.Κ. 35 ΑΑΠ/2018)	**2.303,61**		
Σύνολο επιφάνειας άδομπτων οικοδομικών τετραγώνων περιοχής ΠΜ-Π1	**144.133,84**	**<**	**150.191,63**
ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΠΜ-Π1	**300.383,26**	**=**	**300.383,26**

ELENI KAOUNI
22/11/2024 14:42

ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ

Υπόμνημα

- Όριο Μητροπολιτικού Πάρκου Ελευσινά/ Αγ. Κοσμά
- Γραμμή Ακτολίου
- Γραμμή Παραλίας
- Ορισθείσα αρχαιολογική ρύμη
- 100μ αδόμητης ζώνης παραλιακού του κτηρίου του Ιχθυόπτερο Ανατολικού Αεροδρομίου
- Όρια ζώνων πολεοδομήσης
- Όρια ζώνων ανάπτυξης
- Α.Π.Ε Τομείς συντελεστών δόμησης
- Γραμμές Οριοθέτησης Ρέματος Γ.Δ. ΑΑΠ/2018 (Φ.Ε.Κ. 35/τ.Δ/2018) Ελευθέρας και αδόμητης ζώνης
- Αναφορά τμήμα ρέματος
- Κλειστό τμήμα ρέματος
- Ρυμοτομική Γραμμή
- Οικοδομική Γραμμή
- Νέα Ρυμοτομική Γραμμή
- Νέα Οικοδομική Γραμμή
- Καταργούμενη Ρυμοτομική/Οικοδομική Γραμμή
- Πρασάτο
- Πεζόδρομος
- Καταργούμενος χώρος
- Οικοδομική Τετράγωνο
- Χώρος Στάθμευσης
- Όριο 100m μη χωροθέτησης χρήσεων κτήματα
- Υπογειοποίηση οδού
- Ιστορικής κληρονιάς
- Κεντρική Πύλη εισόδου Μητροπολιτικού Πάρκου
- Δευτερεύουσα Πύλη εισόδου Μητροπολιτικού Πάρκου
- Τριπλούνιο εισόδου Μητροπολιτικού Πάρκου
- Διαθέσιμος χαμηλωτικός κύκλος παλιρροίας
- Λάζνος παλιρροιακής ρυής
- Τοκοφόβουνος
- Στάση Τραμ
- Σταθμός Μετρό

Το παρόν διαβιβάζεται σας σύμφωνα με υπ.αριθ. ΥΠΕΧΑΙΠΚ/Φ94872/3418 έγγραφο του Υπ.Κ.Υ.Χ.Δ.Π. και Λιμενικού Ταμείου

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Το παρόν συνοδεύει σας από ηλεκτρονικό δίσκο σε ελκυστικό διαβιβάστηκε σε Δήμαρχο Πειραιώς

Η Πρόεδρος

Ο Γραμματέας

ΚΩ.ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΕΟΣ

ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

- Κοινόχρηστα Πράσινο - Ελεύθερο Χώρο

Περιοχή προς Πολεοδόμηση ΠΜ-Π1α	
Ανοιχτό τμήμα ρέματος Τρεχώνων	2.303,61m²
Κλειστό τμήμα ρέματος Τρεχώνων	24,74m²

ΓΕΙΤΟΝΙΕΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ

Α-Π1	Γειτονιά Πρώην Ολυμπιακές Αεροπορίας
Α-Π2	Δυτική Γειτονιά του Πάρκο
Α-Π3	Ανατολική Γειτονιά του Πάρκο
Α-Π4	Γειτονιά Επαγγελματικού Κέντρου/ Λιμαν. Βουλιαγμένης
Α-Π5	Γειτονιά του Λόφου
Α-Π6	Γειτονιά των Τρεχώνων
ΠΜ-Π1	Γειτονιά Πάρκου Αγ. Κοσμά

Σχέδιο/ Διάγραμμα και σχέδιο Ο.Τ. περιοχών πολεοδόμησης
02_GRB_GEN_PRP_001_00
Τεχνικό Υπόμνημα Ο.Τ.των Ρυθμιστικών σχεδίων των Δήμων που ανήκουν εντός Σ.Ο.Α
02_GRB_GEN_PRP_004_00

ΕΡΓΟ - PROJECT

ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΤΟΥ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΠΟΛΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ - ΑΓΙΟΥ ΚΟΣΜΑ
DEVELOPMENT OF METROPOLITAN POLE OF HELLINIKON - AG. KOSMAS

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ / EMPLOYER	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΔΟΤΗ / EMPLOYER DETAILS
HELLINIKON S.M.S.A.	**ΕΛΛΗΝΙΚΟ Μ.Α.Ε. / HELLINIKON S.M.S.A.** Κίθελος Δικέας 37Α (Χρύσεον Ηνίο), 15123 Μαρούσι
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΡΓΟΥ / PROJECT MANAGEMENT CONSULTANT	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΡΓΟΥ / PROJECT MANAGEMENT CONSULTANT DETAILS
N/A	N/A
ΚΥΡΙΟΣ ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ / LEAD DESIGNER	ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ / STAMP - SIGNATURE
Gimisis + Associates Π.ΓΚΙΜΙΣΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤες Ρήγα Φεραίου 18	11146 Αθήνα Τηλ: 210 8218386	VASILEIOS GKIOMISIS Digitally signed by VASILEIOS GKIOMISIS Date: 2024.07.15 16:56:54 +07'00'
SUBCONSULTANT - DISCIPLINE 1	SUBCONSULTANT - DISCIPLINE 2	SUBCONSULTANT - DISCIPLINE 3	SUBCONSULTANT - DISCIPLINE 4
DENCO Συγκοινωνιακές Μελέτες Ε.Π.Ε.	Νίκος Γιανναΐτσιας Γεωφυσικός Αστροφυσικός Αεροφώτο - Τοπογράφοι Μηχανικοί ΕΜΠ	N/A	N/A

REV.	DATE OF ISSUE	DESCRIPTION OF UPDATE/VERSION	ORIGINATED BY	CHECKED BY	VERIFIED BY (LEAD DESIGNER)	APPROVED BY (PMC)	STATUS
A	07/2024	First Issuance (Issued for Approval)	PGI	PGI	PGI		

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ / DRAWING TITLE

Τροποποίηση της με αριθμ. 109171 ΕΣ 2019/02.10.2019 κ.υ.α. (Β' 3687/2019) με τίτλο «Έγκριση Πολεοδομικών Μελετών των περιοχών προς πολεοδόμηση Α-Π1, Α-Π2, Α-Π3, Α-Π4, Α-Π5, Α-Π6 και ΠΜ-Π1 του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού – Αγίου Κοσμά και των περιβαλλοντικών όρων της εφαρμογής του Σχεδίου Ολοκληρωμένης Ανάπτυξης ως προς τις περιοχές αυτές»

ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΠΟΛΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ - ΑΓΙΟΥ ΚΟΣΜΑ -
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ-ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΓΙΑ ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΣΗ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΡΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ ΠΜ-Π1 (CF-U1) (ΤΜΗΜΑ 2/2)

4000	GEN	PGI	DWG	219	XX	00004	B
Project	Sub-element	Originator	Doc Type	Discipline	Stage	Serial Number	Revision

ΚΛΙΜΑΚΑ / SCALE: 1:2000 | ΔΙΑΤΑΞΗ / LAYOUT: 1680 X 841 | MODEL Ref.: | ΦΥΛΛΟ / SHEET: No 2 of 2